

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,
в Акционерном обществе «Инвестиционный Банк «ФИНАМ» в рамках продуктов:
«Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке»,
«Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества»
(действует с 12.08.2024)**

Кредитор	Полное наименование: Акционерное общество «Инвестиционный Банк «ФИНАМ». Сокращенное наименование: АО «Банк ФИНАМ». Место нахождения: 127006, город Москва, Настасьинский переулок, дом 7, строение 2. Контактный телефон: +7 (495) 796-90-23; +7 (800) 200-44-00 (бесплатно по России). Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.finambank.ru. Лицензия Банка России №2799, выдана «29» сентября 2015 года.
Требования к заемщику(ам) (далее – Заемщик), выполнение которых является обязательным для предоставления кредита (Максимальное количество заемщиков по кредиту – не более 3-х. При отсутствии брачного контракта супруг(а) основного заемщика является созаемщиком в обязательном порядке, вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста).	Требования к Заемщику: • гражданство Российской Федерации; • возраст: от 21 года до 63 лет при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения 63 лет. Мужчины в возрасте до 30 лет, не прошедшие воинскую службу, могут выступать Заемщиками по договору потребительского кредита только при наличии документов, подтверждающих предоставление отсрочки / освобождение от службы / увольнение в запас; • наличие регистрации по месту жительства / пребывания на территории Российской Федерации; • Заемщик не является банкротом и не проходит процедуры признания гражданина банкротом в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; • место работы: АО «Банк ФИНАМ» и (или) организация, входящая в группу компаний-партнеров АО «Банк ФИНАМ» (В случае если заемщиков несколько, место работы хотя бы одного из заемщиков должно соответствовать данному требованию). Совокупный непрерывный стаж в вышеперечисленных компаниях: не менее 6 месяцев. Банком могут быть предусмотрены дополнительные требования к Заемщику с учетом вида потребительского кредита.
Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Кредитором решения относительно этого заявления	Срок рассмотрения, оформленного Заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, не превышает 19 (Девятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления Заемщика Банком.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления Заемщика: 1) В рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке»: • Анкета-заявление на получение кредита по форме Банка; • Документ, удостоверяющий личность; • Документы, необходимые для оценки кредитоспособности Заемщика, в том числе, но не ограничиваясь: – справка о доходах и суммах налога физического лица с места основной (дополнительной) работы; – налоговая декларация по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, применяемого данным Заемщиком; – справка государственного органа социальной защиты населения / пенсионного фонда / Министерства внутренних дел / Министерства обороны / Федеральной службы безопасности / других министерств и ведомств о размере пенсии Заемщика/Выписка из СФР о ИЛС; • Документы, необходимые для оформления в залог недвижимого имущества: – Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и подтверждающие права на недвижимое имущество; – Документ, удостоверяющий личность (Продавца) объекта недвижимости, если продавец является физическим лицом и согласие на обработку персональных данных Продавца; – Нотариально заверенное согласие супруга(и) Продавца на продажу объекта недвижимости или нотариальное заявление Продавца об отсутствии супруга(и) обладающего правом совместной собственности на объект недвижимости или Брачный договор / Договор о разделе совместно нажитого имущества / Решение суда; – Документы технического учета; – Документы, подтверждающие отсутствие задолженности взносов за капитальный ремонт (если применимо) и коммунальных платежей и Документы о зарегистрированных в квартире лицах; – Справки из психоневрологического диспансера и наркологического диспансера в отношении Продавца объекта недвижимости. 2) В рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества»: • Анкета-заявление на получение кредита по форме Банка; • Документ, удостоверяющий личность; • Документы, необходимые для оценки кредитоспособности Заемщика, в том числе, но не ограничиваясь: – справка о доходах и суммах налога физического лица с места основной (дополнительной) работы; – налоговая декларация по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, применяемого данным Заемщиком; – справка государственного органа социальной защиты населения / пенсионного фонда / Министерства
--	--

	внутренних дел / Министерства обороны / Федеральной службы безопасности / других министерств и ведомств о размере пенсии Заемщика / Выписка из СФР о ИЛС; • Документы, предоставляемые по кредиту, на рефинансирование задолженности по которому, предоставляется рассматриваемый кредит: – Кредитный договор, заключенный с иной кредитной организацией; – Справка об остатке задолженности по кредитному договору, заключенному с иной кредитной организацией; • Документы, необходимые для оформления в залог недвижимого имущества: – Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и подтверждающие права на недвижимое имущество; – В случае, если залогодатель – физическое лицо – нотариально заверенное согласие супруга Залогодателя на залог совместно нажитого имущества или нотариальное заявление о том, что в браке на момент приобретения не состоял или Брачный договор / Договор о разделе совместно нажитого имущества / Решение суда; – Документы технического учета; – Документы, подтверждающие отсутствие задолженности взносов за капитальный ремонт (если применимо) и коммунальных платежей и Документы о зарегистрированных в квартире лицах. Банк для решения вопроса о предоставлении кредита имеет право запросить иные документы.
Виды кредита	Единовременная выдача кредита.
Суммы кредита и сроки его возврата	1) Сумма кредита: В рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке»: от 20% до 80% включительно от наименьшей из величин: 1) Рыночная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в залог Банку; 2) Стоимость приобретения недвижимого имущества, передаваемого в залог Банку В рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества»: в размере остатка задолженности по основному долгу по кредитному договору, заключенному с иной кредитной организацией, на погашение обязательств по которому предоставляются кредитные средства, при этом размер предоставляемого кредита не может: – превышать 80% от рыночной стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог; – быть менее, чем 20% от рыночной стоимости недвижимого имущества, передаваемого в залог. 2) Срок возврата – от 1 года до 15 лет включительно (устанавливается индивидуально Кредитным комитетом Банка).

Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли Российской Федерации.
Способы предоставления кредита	В рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке»: В случае предоставления кредита до даты регистрации перехода права собственности к Заемщику - безналичный перевод суммы кредита на банковский счет Заемщика. В случае предоставления кредита после регистрации перехода права собственности к Заемщику - безналичный перевод суммы кредита на банковский счет продавца недвижимого имущества, указанный в договоре, в соответствии с которым зарегистрирован переход права собственности на недвижимое имущество к Заемщику. В рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества»: Кредитор предоставляет Заемщику полную сумму кредита путем безналичного перечисления денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в иной кредитной организации, в целях исполнения обязательств, на погашение которых предоставляются кредитные средства.
Процентные ставки в процентах годовых, дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом. <i>Размер процентной ставки зависит от Ключевой ставки, публикуемой на сайте ЦБ РФ (www.cbr.ru). В Кредитном договоре указывается фиксированная процентная ставка, которая определяется на момент принятия решения о предоставлении кредита Кредитным комитетом Банка.</i>	1) Процентные ставки в процентах годовых: В рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке»: Ключевая ставка ЦБ РФ + 1,5 процентных пункта, при этом: В случае, неисполнения Заемщиком Условия страхования от рисков утраты (гибели) или повреждения и(или) риска утраты или ограничения права собственности переданного в залог Банку Объекта недвижимости (далее – Условие), процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком не исполнено Условие, до последнего календарного дня месяца исполнения Заемщиком Условия. В рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества»: Ключевая ставка ЦБ РФ + 1,5 процентных пункта, при этом: Процентная ставка увеличивается на 1 (Один) процентный пункт до даты (включительно) предоставления в Банк Заемщиком справки о погашении задолженности по кредитному договору, на погашение обязательств по которому предоставлен кредит; Процентная ставка увеличивается на 1 (Один) процентный пункт до даты (включительно) предоставления документов, подтверждающих внесение записи об ипотеке на недвижимое имущество, являющееся обеспечением по кредиту, в пользу АО «Банк ФИНАМ» в Единый государственный реестр недвижимости; В случае, неисполнения Заемщиком Условия страхования от рисков утраты (гибели) или повреждения и(или) риска утраты или ограничения права собственности переданного в залог Банку Объекта недвижимости (далее – Условие), процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком не исполнено Условие, до последнего календарного дня месяца

	исполнения Заемщиком Условия. 2) Порядок начисления процентов за пользование кредитом: проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита.
Виды и суммы иных платежей Заемщика по кредитному договору	Иные платежи отсутствуют.
Диапазоны значений полной стоимости кредита	В рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке»: от 18,196 % годовых 20,430 % годовых. В рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества»: от 18,196 % годовых до 21,984 % годовых.
Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по кредитному договору отражаются в графике погашения кредита, который выдается Заемщику при заключении кредитного договора.
Способы возврата Заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору	Заемщик обеспечивает наличие на текущем счете, открытом у Кредитора, суммы денежных средств, достаточной для исполнения обязательств по кредитному договору, следующими способами: • внесение наличных денежных средств через кассу любого офиса Кредитора (бесплатный способ); • перевод денежных средств в безналичном порядке со счетов Заемщика, открытых у Кредитора (бесплатный способ); • перевод денежных средств в безналичном порядке со счетов третьих лиц, открытых у Кредитора; • безналичным переводом через иные кредитные организации; • иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.
Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора: – в рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке» – до момента фактического зачисления суммы кредита на текущий счет Заемщика; – в рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества» – до момента перечисления денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый в иной кредитной организации, в целях исполнения обязательств, на погашение которых предоставляются кредитные средства.
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору выступает: – в рамках продукта «Кредит на приобретение недвижимого имущества на вторичном рынке» – залог приобретаемого недвижимого имущества; – в рамках продукта «Рефинансирование кредита, предоставленного на приобретение недвижимого имущества» – залог недвижимого имущества, на приобретение которого предоставлены кредитные средства иной кредитной организацией, требования к которому устанавливаются внутренними документами Банка.

Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	При нарушении Заемщиком сроков исполнения обязательств Кредитор взыскивает с Заемщика неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа (основного долга и (или) процентов) за каждый календарный день просрочки со дня, следующего за днем платежа, определяемого в соответствии с графиком погашения кредита, по день уплаты включительно. По решению Кредитного комитета Банк имеет право уменьшить в одностороннем порядке размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается.
Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	При отсутствии у Заемщика действующего договора банковского счета с Кредитором, необходимо заключение с Кредитором договора банковского счета. Кредитным договором может быть предусмотрено страхование Заемщиком за свой счет риска утраты (гибели) или повреждения недвижимого имущества, передаваемого в залог, и/или риска утраты или ограничения права собственности на недвижимое имущество, передаваемое в залог.
Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствуют об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	При получении Заемщиком кредита в валюте, отличной от валюты, в которой Заемщик получает доход, существуют повышенные риски.
Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, может отличаться от валюты кредита	В случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты кредита, Кредитор конвертирует денежные средства в валюту обязательства по курсу, установленному Кредитором на момент совершения операции.
Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам	Кредитным договором может быть предусмотрена возможность запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору.

прав (требований) по кредитному договору	
Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании Заемщиком полученного кредита на определенные цели)	Заемщик должен документально подтвердить целевое использование кредита.
Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику	Споры по искам Кредитора к Заемщику подлежат рассмотрению в суде по месту жительства Заемщика, а в случаях, когда Заемщик проживает в городе Москве – в Савеловском районном суде г. Москвы.
Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия кредитного договора	Форма кредитного договора предоставляется Банком Заемщику по его требованию.
Дополнительная информация	Заемщик в любой момент в течение времени действия Кредитного договора, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», вправе обратиться к Кредитору с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по такому договору, при одновременном соблюдении условий, указанных в статье 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С УСЛОВИЯМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА, В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ КАКИХ-ЛИБО ВОПРОСОВ – ПРОСИМ ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ИХ РАЗЪЯСНЕНИЕМ В БАНК.